

2025-06-25

Telge

Skiftesvägen 10
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 075-17305

Adress: Skiftesvägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-25

Fastighet Herrgården 1	Bygg/Ombygg. år 1966/1994	Objektstyp 1 Rum och kokvrå	Area 43,0	Objektsnr 075-17305
Adress Skiftesvägen 10	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-06-24	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå	Spis		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad	Täta 1 st plugghål på vägg 2 + ta bort fläckmärken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Montera po plats. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta 1 st plugghål på vägg 3 + 4 st på vägg 4 och ta bort fläckmärken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		
	Hatthylla	Montera hatthyllan på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet	Täta 3 st plugghål på vägg 2 + ta bort fläckmärken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgade på några ställen.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg kakel+målad	Några sprickor på några vägg kakel på vägg 2,3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. Endast El. (Finns ej plats).	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Uteplats ostörd			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	