

2025-06-26

Telge

Skiftesvägen 30
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 075-17255

Adress: Skiftesvägen 30

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-26

Fastighet Herrgården 1	Bygg/Ombygg. år 1966/1994	Objektstyp 5 Rum och kök	Area 107,0	Objektsnr 075-17255
Adress Skiftesvägen 30	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2025-06-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	Mindre märken på några köksluckor och lådor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Täta 2 st plugghål på vägg 1 + ta bort 1 st plast hängare på vägg 2. Hg åtgärdar.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis 70 cm.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
Hall			
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort 1 st plasthängare på vägg3. Hg åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Ta bort 1 st plast hängare på vägg1. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Saknas		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	4 st plugghål på vägg3. Tätas utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 3	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 4. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort klistermärken på vägg3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
Sovrum 4	Tak målad		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 2. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Duschkabin, Tillval		OK
	Vägg kakel+målad		OK
Badrum	Vägg kakel		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp. (Finns ej plats).	
	Handfat	Helt porslin.	
Toaletttrum	WC stol	En liten spricka på stol cistern.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Klädkammare		
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Passage			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Passage			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns. på Skiftisvägen 28.	