

2025-05-05

Telge

Kottstigen 3
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 055-19664

Adress: Kottstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-05

Fastighet
Cittran 1

Bygg/Ombygg. år
1963/1999

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
43,0

Objektsnr
055-19664

Adress
Kottstigen 3

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-05-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Inredning finns.HH med över skåp.	
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Golv linoleum	Mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval	Kassetter och fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns ner i förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, svårt att stänga och öppnar.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg3 bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken samt stort missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr		
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Luckor byte		
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Övrigt besiktn	Garderober fastmonterade 4st finns, samtliga magnetlås bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri		
	Övrigt besiktn	Strömbrytare vägg4 bytes,Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal märken/repor samt nött på flertal ställen samt Parkettgolv lyfter sig på flera ställen. Ingen åtgärd av telge	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mellan flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns ner i förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg4 löst.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tidigare 1 st kakelplatta spräckt i våtzon 1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, Plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Övrigt besiktn	Handdukstork vattenburen värme	
	Övrigt besiktn	Dusch slang samt mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Handdukskrok saknas, Tvålhållare sitter löst.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard tas bort .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	