

2025-07-16



Getingstigen 20
151 60 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 081-13271

Adress: Getingstigen 20

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-16

Fastighet Skoveln 2	Bygg/Ombygg. år 1968/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 86,0	Objektsnr 081-13271
Adress Getingstigen 20	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-16	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Diskbänksbelysning, Tillval		
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken på 2 st köksluckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken på vägg 3 och 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv plast		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	2st. plugghål på vägg4, Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Några små fläck märken på 2 och 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Golv linoleum	Slipas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Fettfläck på väggarna. Patentering fettfläck märke + Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. Pat: 1027 kr. + Tap: 2345 kr.	
Sovrum 2	Golv linoleum	Slipas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn	Stora tryckskada på garderob sidan. Spackla och lacka . Telge åtgärdar.	
Badrum	Golv plast/våtutrymme	Svetsa 2 hål vid dörren på golvmatta i badrummst . Telge åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin. Spolknapp trasig.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Toaletttrum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad		OK
	Dörr		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	