

2026-09-16

Telge

Karlslundsgatan 10
151 35 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24376

Adress: Karlslundsgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-16

Fastighet Morkullan 4	Bygg/Ombygg. år 1974/2012	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 69,0	Objektsnr 160-24376
Adress Karlslundsgatan 10	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2026-09-15	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Undertak		OK
	Badrumsskåp		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Duschvägg		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Armatyr		OK
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Kyl VH		OK
	Luckor lackning		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Tak målade		OK
	Vägg tapet	Ta bort spikar som finns på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärda.	
	Diskmaskin		OK
	Frys HH		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Hel kyl / Hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis		OK
	Blandare		OK
	Armatyr		OK
Sovrum 1			
	Garderob	1 st fast garderob med 2 st skjutdörr.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort spikar och plastkrok som finns på väggarna + Täta plugghål på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Garderob	1 st fast garderob med 2 st skjutdörr.	
	Vägg tapet		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Dörrspärr, Tillval	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Golv laminat		OK
	Vägg målad	Ta bort spikar som finns på vägg 1 och täta 3 st plugghål på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
Balkong	Vägg tapet	Ta bort spikar och plastkrok som finns på väggarna + Täta plugghål på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns i köket.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub+Spärr	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns. ej bes.	