

2025-06-12

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26419

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-12

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
70,1

Objektsnr
348-26419

Adress
Östergatan 43 A

Vån
4

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-06-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Hel porslin	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Hel porslin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Förberett för tvättmaskin. Plombering/täcklock finns	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Förråd			
	Dörr	Innerdörr UA	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Dörr	Säkerhetsdörr VH	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flaetal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns, ugn list bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Kyl HH	Inredning finns	
	Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Inredning finns, Utan anmärkning.	
	Luckor	Mindre märken samt mindre nöt.Ingen åtgärdar av Telge	
	Snickeri	Träskiva mellan kyl/frys vattenskadad. Ingen åtgärd av Telge	
	Vardagsrum		
	Golv - parkett/trä,läggning	Fuktskadad parkett efter blomkorg bytt parkett som är fuktskadat.Telge åtgärdar Bild finns.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Sovrum 1		
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flertal märken/repor samt fläckar samtliga väggar. Målning av samtliga väggar. Telgebostäder åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken mot hall. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Snickeri		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Passage		Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken.Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	2 st garderober samt städsåp finns,Inredning finns. finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	