

2025-03-27

Telge

Barkvägen 10
152 57 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 370-26710

Adress: Barkvägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-27

Fastighet
Sågverket 12

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
34,6

Objektnr
370-26710

Adress
Barkvägen 10

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-03-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
Kök			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmflugsugn	2st plåtar + galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Blandare	Oras med anslutning för diskmaskin/ Strålsamlare saknas hyresgäst åtgärddar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Diskbänkbelysning	1st utan anmärkning.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH	
	Garderob	Garderob 2st samt linnskåp finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Snickeri	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	4st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg eller målar om. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Tv box telia med fjärrkontroll finns i städskapet. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besikt	Balkong finns.	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Hall			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Städskap	Städskap finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Linneskåp	Linneskåp finns.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	