

2025-12-09

Telge

Barkvägen 10
152 57 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26709

Adress: Barkvägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-12-09

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Barkvägen 10

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Vån
01

Area
61,2

Objektsnr
370-26709

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2025-11-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmflugsugn	Plåtar 2st samt galler finns,ua	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	2st, inredning finns, utan anmärkning	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Finns i städskåp ,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderober 3st, luckor utan anmärkning	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	2st hela	
	Kombimaskin tvätt lgh	Inredning finns utan anmärkning	
Badrum	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall	Övrigt besiktn	Toapapershållare löst ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Pelly System - Klädstång finns.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH	
	Garderob	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Städsåp	Städsåp fastmonterad, inredning finns ink medcinskåp	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	