

2024-09-19

# Telge

Fornbacken 69  
152 56 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 168-21888

**Adress:** Fornbacken 69

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-19

Fastighet  
Turkosen 11

Bygg/Ombygg. år  
1973/ 0

Objektstyp  
4 Rum och kök

Area  
86,5

Objektnr  
168-21888

Adress  
Fornbacken 69

Vån  
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-09-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	2st luckor under diskbänken mindre nöt.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns	
	Vägg tapet	Tapet släppt vägg2 under fönster samt tapet skada vägg3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns, tidigare mindre spricka frys låda.Ingen åtgärd av Telge.Plåt galler ses över vid förebyggande besök	
	Luckor byte		
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Spisfläkt, Tillval	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr mot hall utan anmärkning.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Snickeri	2st Bänkskåp komplett saknas. hyresgäst åtgärdar fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Blandare	Oras med anslutning för diskmaskin	
	Dörr	Innerdörr mellan utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning.	
	Armatyr	Utan anmärkning.	
Hall			

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH ej tub, Tätning list bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv linoleum		
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Parkett samt vinylgolv utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterat 1st	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	EI-schema finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg tapet	Utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr med glas.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Slipas och bonas.Telge åtar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterat 1st	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Slipas och bonas.Telge åtar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterat 1st	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Slipas och bonas. Telge åtgärder	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterade 4st finns / inredning finns.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin,	
	WC stol	Helt porslin,	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Plats för tvätt/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag finns in.	
	Handdukstork	El samt element.	
	Duschvägg	Utan anmärkning/ finns ej badkar.	
	Vägg kakel		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg2.	
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin,	
	Handfat	Helt porslin,	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Enkel spegel ej uttag	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	