

2025-09-01

Telge

Bergsgatan 6 B
153 35 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 218-22744

Adress: Bergsgatan 6 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-01

Fastighet
Sprängaren 1

Bygg/Ombygg. år
1960/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,0

Objektsnr
218-22744

Adress
Bergsgatan 6 B

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-07-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin60 cm.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Ok	
	Hatthylla		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 1-3 tätas och målas . Hg Åtgärdar	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Rivskada på vägg 1 spacklas och målas . Hg Åtgärda	
	Garderob		OK
	Luckor lackning		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Dörr	Mindre fuktskada på dörren.Ingen åtgärd av Telge.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Dörr	Dörr VH med tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr Vh med tub	