

2026-07-15

Telge

Rödbloms gränd 42
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12248

Adress: Rödbloms gränd 42

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-15

Fastighet Gravyren 19	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 73,0	Objektsnr 156-12248
Adress Rödbloms gränd 42	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-07-13	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl HH		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken på vägg 2.. Hg åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys VH	frys front trasig vid fäste(Tidigare). Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare		OK
	Garderob		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre tryck och märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken på vägg 2.. Hg åtgärddar	
Badrum	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp	Mindr missfärg på nedre del av speglar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Dörr	Dörr VH med tub.	
	Lägenhetsförråd	Finns i källaren besiktad och märkt med lgh-nr.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Ej hiss.	