

2025-10-10

Telge

Fornbacken 23
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21551

Adress: Fornbacken 23

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-10-10

Fastighet Turkosen 13	Bygg/Ombygg. år 1972/2010	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 166-21551
Adress Fornbacken 23	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-10-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	Spis 70cm bytes.Telge åtgärdar	
	Spiskåpa	Fläkt filter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys VH	1st fryslåda samt grönsakslådan 2st + dörrhylla 1st, hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök. Mindre rost frys dörren . Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Städskåp finns	
	Dörr	Innerdörr samt gångjärn tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Bänkskiva mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mellan lackas.Telge åtgärdar	
Hall	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Flertal märken samt repor.Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas sedan tidigare.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns,glassning hela.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal märken samt repor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Dörr	Innerdörr mot hall med glas mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. Fettfläckar vägg 3.hyresgäst åtgärdar, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Snickeri	Garderober 2st finns	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H, skada på 1 st spegel vid renovering bytes trasiga spegel .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handdukstork	EI	
	Duschplats	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	2st Innerdörr lackas.Telge åtgärda	
	Övrigt besiktn	Klädkammare godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Snickeri	Samtliga trösklar bytes.Telge åtgärder	