

2026-04-21

# Telge

Rödbloms gränd 58  
151 65 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 156-12237

**Adress:** Rödbloms gränd 58

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-21

Fastighet  
Gravyren 19

Bygg/Ombygg. år  
1975/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
59,5

Objektsnr  
156-12237

Adress  
Rödbloms gränd 58

Vån  
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-04-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Brännmärke. Hg Åtgärddar	
	Kyl/Frys VH		OK
	Snickeri		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Övrigt besiktn	Silikon vid handfat och wc bytes .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej tub . Kc beställer ny säkerhetsdörr (Tillval)	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
Uteplats			
	Övrigt besiktn	Uteplats finns	