

2026-07-21

Telge

Östergatan 22
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 021-18235

Adress: Östergatan 22

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-21

Fastighet
Dovhjorten 2

Adress
Östergatan 22

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1953/2009

Objektstyp
1 Rum och kök

Vån
03

Area
36,5

Objektsnr
021-18235

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-07-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Mindre nött/skavt i kanter. Ingen åtgärd av Telge	
	Spis	3st plåtar + galler finns.	
	Vägg kakel+målad	Kakel ok	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin	
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Vägg målad	Tidigare borrhål vägg 1,2st.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken/repör.Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH + tub	
	Vägg målad	Plugghål vägg2tätas vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
	Linneskåp	Inredning ses över vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Borrhål vägg 2,st.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Garderob	Garderob 2st finns	
	Balkong, fransk	Fransk balkong finns	
	Dörr	Innerdörr saknas sedan tidigare. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Kakel ok	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Handdukstork	EI + element	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschplats	Duschplats ej badkar	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd källare, uppmärkt med lghnr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	