

2026-05-22

Telge

Keramikvägen 8
151 55 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 180-26024

Adress: Keramikvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-22

Fastighet
Tegelmästaren 1

Bygg/Ombygg. år
1984/2010

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
106,0

Objektsnr
180-26024

Adress
Keramikvägen 8

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-05-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Förråd	Övrigt besiktn	Finns.	
Hall	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
Klädkammare	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Kök	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	Kökslådor och luckor under diskbänken och arbetsbänk / Lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis		
	Spis m. keramikhäll	(Beställer en tillvalinduktion varmluftsugn) Telge åtgärdar.	
	Spiskåpa		OK
	Luckor byte		OK
	Frys HH	Saknas fryslådor. (Finns tidigare AO)	
	Kyl HH	gångjärn till kyl dörr är avslappnad, saknas 1 st grönsakslåda. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel Frys.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Dörr		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
Sovrum 2			
	Dörr		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
Sovrum 3			
	Dörr		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Golv linoleum		OK
Vardagsrum			
	Övrigt besiktn		OK
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgade på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	(Tidigare) Några tätade plugghål på väggarna. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt EI. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Saknas element vred. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
WC + dusch 2			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel	2 st plugghål på vägg 2. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
Passage			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	