

2026-05-20

Telge

Getingstigen 16
151 60 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 080-13203

Adress: Getingstigen 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-20

Fastighet
Skoveln 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
86,0

Objektsnr
080-13203

Adress
Getingstigen 16

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Golv linoleum		OK
	Dörr		
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Städkåp		OK
	Mikrovågsugn	Finns.	
	Separat ugn		OK
	Separat håll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Diskmaskin	Finns Tb standard. 60 cm.	
	Frys VH		OK
	Kyl HH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Hel kyl / hel frys.		
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Garderob	6 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg årgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Tidigare, Några repor på parkettgolv vid vägg 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering vägg 4. Telge åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering vägg 3. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Garderob	3 st fast garderob.	
	Luckor lackning		OK
	Övrigt besiktn		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	En liten slagmärken i handfatet. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st plugghål på vägg 3. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Toaletterum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	