

2026-07-03

Telge

Dalgatan 41
151 34 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 177-24584

Adress: Dalgatan 41

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-03

Fastighet
Sparven 1

Bygg/Ombygg. år
1983/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
74,8

Objektnr
177-24584

Adress
Dalgatan 41

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	Grönsakslåda sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	På tidigare Bes. protokoll. Skåp invid kylskåp är löst. Förberett för diskmaskin. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort alla plastkrok som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Luckor lackning		OK
	Luckor lackning		OK
	Spiskåpa		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns 60 cm.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av matta.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	4 st plugghål på vägg 2. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Saknas. Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort alla plastkrok som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Badrum			
	Blandare		OK
	Duschkabin, Tillval	Tidigare, Ej tb standard. Ingen åtgärd av Telge	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/vätutrymme	En liten missfärgade på golv matta. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Badkar	Finns ej Badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin och torktumlare ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Balkong stor			
	Övrigt besiktn	Finns i köket.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns 2 st.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	