

2026-03-04

Telge

Sveagatan 20
152 42 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 033-18712

Adress: Sveagatan 20

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-04

Fastighet Hästen 2	Bygg/Ombygg. år 1957/1997	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 71,4	Objektsnr 033-18712
Adress Sveagatan 20	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-01-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	2st plåtar + galler finns, 1st plåt saknas. hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Borrhål vägg1, 4st samt vägg2, 8st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys HH	Dörrhylla saknas 1st, hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Dörr	Innerdörrar : Flertal mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken/ rep. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg4, 6st samt vägg3, 2st tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderober 5 st finns	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Dörr	Säkerhetsdörr HH med tub	
Vardagsrum			
	Golv plast	Märken efter möbler samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Borrhåll vägg4, 5st tätas med latexfog vit.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Balkong	Balkong finns	
	Golv linoleum	Mindre märken samt flera fläckar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg1, 5st tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörrar 2st : Flertal mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Sovrum 2	Garderob	Garderober 2st finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörrar : Flertal mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Sättspricka vägg3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Vägg kakel	Mindre skada i 1st kakel zon 1 väg 3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Torkställningen har lossnat från ena väggfästet. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H/	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Handdukstork	Vattenburen värme	
	Duschplats	Ej badkar	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd på vinden märkt med lgh nummer	
Klädkammare	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Innerdörrar : Flertal mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	