

2025-06-17

Telge

Fornbacken 71
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21893

Adress: Fornbacken 71

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-17

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 168-21893
Adress Fornbacken 71	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-16	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Frys		OK
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	2 plåtar samt galler finns	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Spisfläkt, Tillval	Fläkt filter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Blandare		OK
	Snickeri	Städsåp finns	
	Dörr	Innerdörr mellan utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr mot hall utan anmärkning	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnaren finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr 2st	
Vardagsrum	Balkonginglasning, Tillval	Balkong glassning hela	
	Golv - parkett/trä, läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Hyresgäst lagt in eget laminat/klickgolv, godkänt. Fackmannamässigt utfört	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt adapter finns	
	Dörr	Innerdörr med glas	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Badrum	Snickeri	Garderober 2st finns	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Duschvägg	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork	Ei	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp uttag in	
Balkong	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lgh förråd vind	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	