

2026-05-07

# Telge

Skiftesvägen 6  
151 54 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 075-17346

**Adress:** Skiftesvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-07

Fastighet  
Herrgården 1

Bygg/Ombygg. år  
1966/1994

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
79,0

Objektnr  
075-17346

Adress  
Skiftesvägen 6

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl	Bytes. Telge åtgärddar	
	Golv plast		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärddar.	
	Saknas		OK
	Saknas		OK
	Saknas		OK
	Saknas		OK
	Saknas		OK
	Saknas		OK
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärddar.	
Hall			
	Golv plast		OK
	Saknas		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 2. Tätas. Hg åtgärddar. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Luckor lackning		

**Telge Bostäder AB**  
Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		1 st fast garderob.	
	Säkerhetsdörr, Standardhøjande Underhåll VH + Tub.		
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta .	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Sovrum 2			
	Golv plast		OK
	Vägg tapet	Ta bort fläck märken som finns på vägg1. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Saknas		OK
	Saknas		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel	( Tidigare) Några tätade plugghål på väggarna. Ingen åtgärd av Telge. ( stambyte på gång).	
	Tak målad		OK
	Badkar	Montera på plats.	
	Saknas		OK
	Saknas		OK
	Saknas		OK
	Saknas		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. Endast EI. ( finns ej plats).	
	Övrigt besiktn	Stambyte på gång.	
	Övrigt besiktn	Spegel till badrumskåp sönder. Bytes. Hg åtgärddar.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Saknas		OK
Passage			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	