

2026-02-03

Telge

Rödbloms gränd 35
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12091

Adress: Rödbloms gränd 35

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-03

Fastighet Gravyren 19	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 47,0	Objektsnr 156-12091
Adress Rödbloms gränd 35	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-01-30	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Etableringskostnad		OK
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Brevinkast bytes .Åtgärdas vid förebyggande besök.	