

2026-10-20

Telge

Blåskäggs gränd 62
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12445

Adress: Blåskäggs gränd 62

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-20

Fastighet Gravyren 18	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 59,5	Objektsnr 157-12445
Adress Blåskäggs gränd 62	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-10-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys VH		OK
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor byte		OK
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Ok	
	Dörr	Dörr fod dprucken (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.			
Badrum	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
Lägenhet	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Duschplats		OK
Lägenhet	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	