

2025-08-11

Telge

Granövägen 81
15167 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-26474

Adress: Granövägen 81

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-11

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 59,0	Objektsnr 152-26474
Adress Granövägen 81	Vån 0	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-08-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Enligt hg finns inte förråd tillhörande lgh	
Uteplats			
	Övrigt besiktn	Uteplats finns	
Hall			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare		OK
	Noden		OK
Kök			
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg1. Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	En kökslucka underdiskbänken fuktskadad // Lackas .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	