

2025-08-20

Telge

Keramikvägen 27
151 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 180-17614

Adress: Keramikvägen 27

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-20

Fastighet
Tegelmästaren 1

Bygg/Ombygg. år
1984/2010

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
99,5

Objektsnr
180-17614

Adress
Keramikvägen 27

Vän
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-08-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor byte		OK
	Diskmaskin	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässig. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Spiskåpa		OK
	Kyl VH		OK
	Frys HH	Saknas 1 st frys lucka. Telge åtgärdar.	
	Spis		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 2 + 2 st plugghål på vägg 3. Tätas.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Hel kyl / Hel frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Luckor lackning	Saknas 2 st fast klädgarderob + 1 st städsåp. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Ta bort plast hängare som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad	Ta bort kabelkanal + gardinskena på taket och täta plugghål på rätt sätt utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Fondvägg 2.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Sovrum 3	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
Badrum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
WC + dusch	Övrigt besiktn	Egen Tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare	Vägg kakel		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
Förråd	Tak målad		OK
	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
Terrass stor	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Övrigt besiktn		OK
Lägenhet	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Lägenhetsförråd			
		Inne lgh .	