

2025-11-21

Telge

Wijbacksvägen 1 L
15371 Hölö

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 362-26491

Adress: Wijbacksvägen 1 L

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-11-21

Fastighet
Gammalgården 1 (2019)

Bygg/Ombygg. år
2019/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
51,8

Objektsnr
362-26491

Adress
Wijbacksvägen 1 L

Vän
bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-11-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv klinkers		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Duschhörna		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
	Torktumlare lgh		OK
	Övrigt besiktn	Skåp under handfat ej std (Tidigare) . tas bort .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	En extra skåp vid vägg 3 ej std(Tidigare) godkänd .Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1,2,3,4 . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 2,4 . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
Köksdel			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH	Grönsakslåda mindre spricka .Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskmaskin		OK
	Spisfläkt		OK
	Dörr		
	Övrigt besiktn	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
Uteplats	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn		
		Uteplats finns	