

2026-09-04

Telge

Fornbacken 47
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21719

Adress: Fornbacken 47

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-04

Fastighet Turkosen 12	Bygg/Ombygg. år 1972/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 40,5	Objektsnr 167-21719
Adress Fornbacken 47	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-03	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre färgskav, under diskbänk, ingen åtgärd	
	Spis m. keramikhäll	3 plåtar + galler finns	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns / Utan anmärkning	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Vägg målad	Tapetsering av vägg3.Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns, 89,5cm	
	Förberedelse för diskmaskin	EJ förberett för diskmaskin	
	Dörr	Flertal mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge	
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Snickeri	Bänkskivan bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Garderob	4 st Garderob. finns / inredning ses över vid förebyggande besök	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare tätade plugghål vägg1, 2st /2, 3st /3,2st /4, 5st 6st ej godkänd tätning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Tidigare 4st plugghål samt kabelkanal.Ingen åtgärd av Telge.	
	Balkong, fransk	Fransk balkong finns	
	Noden	Noden + adapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Flertal mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning	
Lägenhet	Tak målad	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg2. finns	
	Vägg kakel	Kakel utan anmärkning	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Handdukstork	Ei	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Duschplats	Ej badkar	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd vind Uppmärkt med lgh nummer	