

2024-05-14

Telge

Blåskäggs gränd 55
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12293

Adress: Blåskäggs gränd 55

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-05-14

Fastighet Gravyren 18	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 157-12293
Adress Blåskäggs gränd 55	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2024-05-14	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Blkong finns.	
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	En köksluckan bredvid spisen brändsskada.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Fryslådan är trasigt Åtgärdas vid förebyggande.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förbredd för diskmaskin.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Brandvarnare		OK
	Hatthylla		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hel målning. Telge åtgärdar. V2 fettfläck.			
Badrum	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar ej standard finns ej	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin.	
Lägenhet	Handdukstork		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Föbredd för tvättmaskin.	
	Dörr	H H med tub.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Förråd finns märkt med lgh nr.	
	Etableringskostnad	Etablering målare	