

2025-03-12

Telge

Östergatan 14 A
152 43 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 021-18143

Adress: Östergatan 14 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-12

Fastighet
Dovhjorten 2

Bygg/Ombygg. år
1953/2009

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
58,7

Objektsnr
021-18143

Adress
Östergatan 14 A

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-03-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys	Inredning finns.	
	Separat ugn	2st plåtar + galler finns	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Kolfilterfläkt	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberett för diskmaskin samt micro	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Hall			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre hål vägg3, 2st tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök. Tapet skada vägg3 under renovering av köket.Ingen åtgärd av Telge.	
	Lägenhetsdörr		OK
	Övrigt besiktn	Doslock bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Snickeri		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Garderober 2st + linnskåp samt städskåp finns.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns glasning hela.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare Rivskada på tapet vägg1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Doslock bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober 2st finns luckor hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Borrhål vägg1/2 tätas med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Övrigt besiktn	Badkar finns ner i källaren hg åtgärddar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	