

2026-04-16

Telge

Bergsättravägen 10
152 49 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 141-20004

Adress: Bergsättravägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-16

Fastighet
Boxern 7

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
34,0

Objektsnr
141-20004

Adress
Bergsättravägen 10

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-03-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Luckor lackning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns.	
	Dörr	Tidigare innerdörr. saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval	Kasset bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Blandare Med anslutning för bänkdiskmaskin. el saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	1st fryslåda trasigt. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Garderob	Garderob 1st finns	
Vardagsrum			
	Tak målad	Borrhål tätade med latexfog. Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg 2/3 fettfläckar vägg 2/3. Telge åtgärder 1945:- 280:- 595:-	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken/ repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Linneskåp finns 1st	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag. finns	
Badrum			
	Handfat	1st. små slag märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Tidigare mindre sprickor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tätade hål vägg 2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Badkar finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V, en spegel saknas handtag. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork	Handdukstork. Vattenburen värme+ element	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Stodhandtag vägg2	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Dörr	Innerdörr vitt målat. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Dörr	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ner i källare	
Klädkammare			
	Golv plast	Mindre märken godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd		OK
	Vägg målåd	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Utan anmärkning.	