

2025-09-09

Telge

Granövägen 111
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11620

Adress: Granövägen 111

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-09

Fastighet Pastellen 6	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 47,0	Objektsnr 153-11620
Adress Granövägen 111	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-09-08	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl/Frys	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Dörr	Mindre tryckskada (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre rivskada (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare	Saknas . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
Vardagsrum	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapet/ Rivskada på tapet .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
	Noden	Ok	
	Etableringskostnad	Etablering målare .	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
Badrum	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp ej org . Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Övrigt besiktn		OK
Lägenhet	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	