2026-11-06

Telge

Höglandsvägen 3 B
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20864

Adress: Höglandsvägen 3 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-06

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Morellen 2	1949/1993	3 Rum och kök	72,0	030-20864

Adress	Vån	
Höglandsvägen 3 B	01	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Spisfläkt, Standardhöjande Underhåll	Beställt sedan tidigare.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Kyl HH Inbyggd	Inredning finns, galler saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Snickeri	Städskåpet, spika på in sida tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Justering av innerdörr.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Elkabel bakom kyl tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Komplettering av vägg trumma i hallen. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla byttes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall 2			
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärdar	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Justering av innerdörr.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri		
	Dörr	Innerdörr med karm saknas.Telge åtgärdar	
Badrum			
	Vägg plastmatta	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, Bottenventil bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärdar	
	Plats för tvättm/torktumlare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Plats finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H bytes.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg2/4 tas bort.Utan anmärkning.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr		
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se