

2025-08-25

Telge

Ragnhildsborgsvägen 61 A
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 163-20223

Adress: Ragnhildsborgsvägen 61 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-25

Fastighet Pianot 4	Bygg/Ombygg. år 1982/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 108,6	Objektsnr 163-20223
Adress Ragnhildsborgsvägen 61 A	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-11	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Vinylgolv mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Spisfläkt utan anmärkning	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberett för diskmaskin,Plombering finns	
	Övrigt besiktn	Förberett för mikrovågen	
	Separat ugn	1st plåt samt galler finns.	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
	Frys VH	Inredning finns utan anmärkning.	
	Kyl HH	Inredning finns utan anmärkning.	
Hall			
	Golv linoleum	Vinylgolv mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Dörr	Lägenhetsdörr VH ej tub.	
Hall 2			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Tidigare 6st borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Uteplats dörr VH utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,	
	Övrigt besiktn	Traphall vägg flertal mindre märken . Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Trapp vägglampa ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken/ repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Vinylgolv mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Snickeri	Garderob 1st utan anmärkning	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Vägg plastmatta	Vägg kakel flertal tätade borrhål .Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Handfat hel porslin	
	WC stol	Hel porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Klinkers utan anmärkning	
	Tak målad		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin/ Plombering finns.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Övrigt besiktn	Mindre rost märken på element. Ingen åtgärd av Telge.	
WC + dusch			
	WC stol	Hel porslin,	
	Handfat	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Klinkers samt mosaik utan anmärkning	
	Vägg målad glasfiberväv	Vägg kakel utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre hål mot hall. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd i lägenheten ombyggt till extra dusch med glasvägg .Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.samt finns 2st förråd utanför lgh dörren på utsida. Tidigare förrådet i källare ombyggt till extra dusch.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Uteplats baksida med gräsmatta ska beskäras och klippas. hyresgäst felanmäla till tb.	
	Övrigt besiktn	Totalt förbud att bygga skärmtak mot fassaden, Trä trall på baksida ej standart.Ingen åtgärd av Telge	