

2025-06-03



Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26469

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-03

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
36,8

Objektsnr
348-26469

Adress
Östergatan 43 A

Vån
15

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-06-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork,El samt element och el golvvärme	
	Dörr	Innerdörr mindre märken under handtag mot passage. Ingen åtgärd av TB	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin. Plombering/täcklock finns	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt,Kontrolleras vid förebyggande besök	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade1st plugghål vägg1, 2st plugghål vägg2.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Garderob	1st garderob finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH ej tub	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade1st plugghål vägg3, 2st plugghål vägg4.Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns Utan anmärkning	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes, Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Städskap	Städskap finns	
	Luckor	Utan anmärkning	
	Armatyr	Tak lampa 1st bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Övrigt besiktn	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ner i källare	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Övrigt besiktn	Samtliga plugghål Kök, V-rum, Hall, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras målning.	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade 6st plugghål vägg1, 1st plugghål vägg4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Passage	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Garderob	1st garderob finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong	Garderob	Gardrober med 2st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	