

2026-05-20

Telge

Ågärdevägen 14 A
151 44 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 326-26109

Adress: Ågärdevägen 14 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-20

Fastighet
Mariekälla 1:27

Bygg/Ombygg. år
2005/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
59,2

Objektnr
326-26109

Adress
Ågårdevägen 14 A

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr med dörrspärr, Tillval		OK
	Lås till fönster och altandörr, Tillval		OK
	Lås till fönster och altandörr, Tillval		OK
	Brandvarnare		OK
	Noden		OK
Köksdel			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis		OK
	Kyl/Frys HH	Grönsakslåda mindre spricka .Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Förberedelse för diskmaskin	Plats för diskmaskin finns 60 cm	
Lägenhetsförråd			
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Fettfläck .Patentering. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Uteplats			
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Uteplats finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Torktumlare lgh		OK
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Tvättmaskin lgh		OK
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Fettfläck .Patentering. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	