

2025-08-15

Telge

Humlestigen 6
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 079-13144

Adress: Humlestigen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-15

Fastighet
Skyffeln 1

Bygg/Ombygg. år
1966/2011

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
109,0

Objektsnr
079-13144

Adress
Humlestigen 6

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-08-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Vägg målad	12 st plugghål på vägg 1+ 4 st på vägg 3. spackla hål och måla väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Frys VH		OK
	Kyl HH		OK
	Induktionshäll		OK
	Separat ugn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för disk. El. vatten och avlopp.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Hel kyl / hel frys.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Eget diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Vägg tapet	13 st plugghål på vägg 2 + 5 st på vägg 4. Tapetsering väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	10 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Flera plugghål på vägg 1 och 2. Tapetsering väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden	Finns.	
	Golv plast		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 2	Övrigt besiktn	2 st fast gardero.	
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg4. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv plast		OK
Sovrum 3	Övrigt besiktn	2 st fast gardero.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv plast		OK
Badrum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	2 st små slagmärken på kanten.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel	Tidigare, 3 st plugghål på vvägg 1 + 2 st plugghål på vägg 3. Tätas.Hg åtgärdar.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns,Montera på plats.Hg åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Eget tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Toaletttrum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong	Ta bort eget skåp som hänger på vägg 3 och tätta plugghål. Hg åtgärddar.		OK
	Övrigt besiktn		
Lägenhet	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
	Dörr	Dörr HH + Tub	
Lägenhetsförråd	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	