

2025-07-04



Fornbacken 33
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21618

Adress: Fornbacken 33

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-04

Fastighet
Turkosen 12

Bygg/Ombygg. år
1972/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
60,5

Objektsnr
167-21618

Adress
Fornbacken 33

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-07-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns, mindre rost vid handtag.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns, glashäll bytes starkt Missfärgning bilder finns.Telge åtgärder	
	Kolfilterfläkt	Kolfilterfläkt Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Städska	Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Stänkskydd bytes. Telgebostäder åtgärdar	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub, nycklar ej komplett.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre små.märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns glassning hela	
	Tak målad		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Tidigare 4st hål.Ingen åtgärd av TB	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkongdörren saknas dörrstopp.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden	Noden bytes.Telge åtgärder	
	Dörr	Innerdörr med glas	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre ritade märken vägg4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob ses över inredning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	1st tappmärken.Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering saknas Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handdukstork	EI	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschplats	Ej badkar	
	Dörr	Mindre märken mot hall.Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persiennier ej standard.	
	Övrigt besiktn	Städning av lgh, Telge åtgärder	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	