

2026-06-25

Telge

Industrigatan 16
153 36 Järna

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 230-23511

Adress: Industrigatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-25

Fastighet
Jätten 1

Bygg/Ombygg. år
1969/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
80,0

Objektnr
230-23511

Adress
Industrigatan 16

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Spiskåpa	Trasig vred bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spiskåpa		
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Plats finns	
	Dörr	Innerdörr finns ner i källaren. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärddar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg tapet	Borrhål hyresgäst åtgärddar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	3st borrhål tätas med latex. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken samt mindre runt fläck 5x5. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns ner i källaren. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp i plåt finns	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	