

2026-04-01

Telge

Humlestigen 15
151 62 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 082-13344

Adress: Humlestigen 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-01

Fastighet
Skyffelä 2

Bygg/Ombygg. år
1967/2012

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
71,0

Objektnr
082-13344

Adress
Humlestigen 15

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-03-31

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys		OK
	Golv plast		OK
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärddar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Byta ut silikon mellan kakel och diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Finns i förråd.	
Hall			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	6 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	En liten missfärgade på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
Noden			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Finns.	
	Golv plast		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El.vatten och avlopp.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub. (Beställer en tillval säkerhetsdörr)Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	