

2025-04-23

Telge

Rådhusgatan 4 B
151 72 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 4005-4842

Adress: Rådhusgatan 4 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

KB Luna

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-23

Fastighet Luna 9	Bygg/Ombygg. år 1977/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 85,0	Objektsnr 4005-4842
Adress Rådhusgatan 4 B	Vån 2	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2025-04-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spiskåpa		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor i mitten. Ingen åtgärd av Telge.	
	Köksluckor		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort 2 st trä hyllor på vägg 3 och täta plugghål. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Övrigt besiktn	Tidigare , det finns en diskmaskinsom ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Golv plast		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. och vatten .	
	Övrigt besiktn	Tidigare, Badrumsskåp ovanför handfatet ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort spikar som finns på väggarana. Hg åtgärdar.	
Matrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort spikar som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
Övrigt	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn		
		Finns balkong.	
Hall	Entrédörr Standard		OK
	Innerdörrar Målade		OK
	Engreppsblandare		OK
	Balkong		OK
Lägenhet	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort spikar som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Klädkammare		
	Golv linoleum		OK
Lägenhet	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st garderob.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	