

2025-06-17

Telge

Bollvägen 62
151 59 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 090-13829

Adress: Bollvägen 62

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-17

Fastighet
Purjolöken 1

Adress
Bollvägen 62

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1967/2007

Objektstyp
Radhus 3 rum

Area
81,0

Objektsnr
090-13829

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-06-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	En liten missfärgad på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH	1 st fryslåda sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv plast		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast		OK
Badrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	6 st fast garderob.	
Toaletttrum	Duschkabin, Tillval	Finns ej .	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
Lägenhet	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Lägenhet	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	WC stol	Helt porslin.	
Lägenhet	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
Lägenhet	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns i garage.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Uteplats		Finns garage.	
	Övrigt besiktn	Finns i köket.	