

2024-12-10

# Telge

Klockarvägen 55  
151 62 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 126-15333

**Adress:** Klockarvägen 55

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-12-10

Fastighet  
Vetet 3

Bygg/Ombygg. år  
1970/2009

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
34,5

Objektsnr  
126-15333

Adress  
Klockarvägen 55

Vån  
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-12-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll	Ta bort fläckar som finns på keramikhäll. Hg åtgärddar.	
	Luckor byte		OK
	Kyl/Frys HH	1 st fryslåda sönder. Hg åtgärddar.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Tidigare, Finns i förråd.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Ta bort små fläckar som finns på väggarna.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Tidigare, Finns i förråd.	
	Noden	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Golv klinkers	En liten missfärg på klinker vid duschplats. Ingen åtgärd av Telge.	
	Undertak		OK
	Dusch		OK
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåpet har fuktskada. Svulnad skivan på höger kanterna. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	