

2025-04-22

Telge

Granövägen 94
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11483

Adress: Granövägen 94

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-22

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 91,5	Objektsnr 152-11483
Adress Granövägen 94	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-03-24	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Frys		OK
	Diskmaskin 12 kv, Tillval	Utgånget tillval	
	Diskmaskin		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Fläckig slipas och bonas .Telge åtgärdar.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad	Fläckig vägg . Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Mindre brännmärke (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas Skåp saknas (Tidigare). Hg Åtgärdar	
	Kyl/Frys VH	En fryslåda sprucken (tidigare) åtgärdar via förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fläckig vägg . . Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Fläckig tak samt plugghål . Målas .Telge åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fläckig vägg . Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Fläckig tak . Målas . Telge åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fläckig vägg Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fläckig vägg .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Fläckig tak . Målas .Telge åtgärdar.	
Sovrum 3	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fläckig vägg . Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Fläckig tak . Målas . Telge åtgärdar.	
Badrum	Tvättmaskin frontmat, Tillval		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Torktumlare lgh		OK
	Badrumsskåp		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
WC + dusch	WC stol	Helt porslin .	
	Handfat	Helt porslin .	
	Golv plast/våtutrymme		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg kakel	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns	
	Övrigt besiktn		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Etableringskostnad	Etablering målare.	