

2026-08-04

Telge

Bergsättravägen 39
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 140-19974

Adress: Bergsättravägen 39

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-04

Fastighet Boxern 1	Bygg/Ombygg. år 1965/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 68,0	Objektsnr 140-19974
Adress Bergsättravägen 39	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-08-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Kyl/Frys	Fäste på själva dörren för att hyllan är trasigt. Dörr bytes. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras 2500 Kr	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll	Galler med 3 st plåtar finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Strömbrytare inte standard. Bytes. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg fakturera	
	Dörr	Finns i källar förråd. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Lås till fönster och altandörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Påmålad väggar(Tidigare). Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn	Hatthyllan finns i förråd .Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Påmålad väggar(Tidigare)Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Finns med adaptar.	
	Dörr	Finns i källar förråd. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Påmålad väggar(Tidigare). Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	2st plugghål på vägg3 Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Saknas		OK
	Övrigt besiktn	Finns badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Flera hyllor är inte standard tas bort utan att lämnar märke. Hg åtgärdar.	
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Klistermärke på golvet tas bort. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg fakturera	
	Vägg målad	Klistermärke på kakel vid Handfatet tas bort. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg fakturera	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Spegel saknas. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg fakturera	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH medTub.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns i källaren besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Alla plugghål tätas på väggarna på samtliga rum: Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg fakturera	