

2026-09-18

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26411

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-18

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
98,1

Objektsnr
348-26411

Adress
Östergatan 43 A

Vån
2

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Hel porslin	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	Ej badkar	
	Handfat	Hel porslin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork		OK
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Säkerhetsdörr VH	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Mikrovågsugn	Vågledarkåpa saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Kyl HH	Kylskåp dörrlist samt grönsakslådan saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Frys HH		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Fryslåda trasigt bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.		
	Snickeri	Luckor lackas.Telge åtgärder 7år	
	Separat ugn	Utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
Sovrum 1	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr		OK
Sovrum 3	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr		OK
Passage	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd	Vägg målad	Tidigare 2st tätade borrhål samt borrhål vägg 1/3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	