

2025-08-20

Telge

Östergatan 4 A
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 028-18557

Adress: Östergatan 4 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-20

Fastighet Zebran 2	Bygg/Ombygg. år 1952/1996	Objektstyp 1 Rum och kökskåp	Area 26,3	Objektsnr 028-18557
Adress Östergatan 4 A	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-19	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kökskåp			
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl m frysack	Mindre spricka i grönsakslåda.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Bänkskiva bakom diskbänken fuktskadat bytes.Telge åtgärdar	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH ej tub	
	Vägg tapet	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Flertal sprickor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Hatthylla finns ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Tidigare hyllor vägg3 samt skåp vägg1.Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Slipas och bonas.Telge åtärda	
	Tak målad	Flertal sprickor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg1. Telge åtgärdar. Tätning av alla borrhål.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Snickeri	Gångjärn tas bort från karm innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Bättringsmålning karm.Telge åtgärdar	
Duschrum			
	Handfat		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Helt porslin,	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tidigare borrhål vägg 1/3 tätas med vit silikon. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H, lampkydd trasigt. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Mic bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Rörklamma 3st trasiga bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind, uppmärkt med lghnr + matförråd	