

2026-09-11

Telge

Humlestigen 33
151 62 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 083-13481

Adress: Humlestigen 33

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-11

Fastighet
Skyffeln 3Bygg/Ombygg. år
1967/2011Objektstyp
2 Rum och kökArea
71,0Objektsnr
083-13481Adress
Humlestigen 33Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-09-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis	Ta bort fläckar märken som finns på keramikhäll. Hg åtgärdar.	
	Luckor byte		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH +Tub + Spärre.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	6 st fast garderob.	
	Golv plast		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg2 + 2 st plugghål på vägg 4. Tätas.Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfög, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Sovrum 1			
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Badrumsskåp		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel	Tidigare, Spacklade hål på 2 st kakelplatta på vägg 2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork		OK
	Badkar	Finns. Tidigare, En liten Brännmärken på kanten. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong	Plats för tvättm/torkumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Balkonginglasning. i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH + Tub + Spärre.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns. Ej bes.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	