

2026-07-09

Telge

Porslinsvägen 2 B
151 55 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 181-17762

Adress: Porslinsvägen 2 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-09

Fastighet
Murarbasen 1

Bygg/Ombygg. år
1985/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
51,0

Objektsnr
181-17762

Adress
Porslinsvägen 2 B

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	HG har målat väggarna arbetet utförd inte fackmannaamässigt. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Luckor lackning		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Brandvarnare		OK
	Noden		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	HG har målat väggarna arbetet utförd inte fackmannaamässigt. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
Sovrum 1			
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch	Vägg tapet	Tapet har släppt på V1 ovan fönsteret. se över.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Spricka. Bytes. Telge åtgärder	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 2 med silikon.Hg åtgärder.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns i BV i Porslinsvägen 2C. besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Dörr	Dörr HH med tub.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	