

2026-06-30

# Telge

Getingstigen 22  
151 60 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 081-13280

**Adress:** Getingstigen 22

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-30

Fastighet  
Skoveln 2

Bygg/Ombygg. år  
1968/ 0

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
44,0

Objektsnr  
081-13280

Adress  
Getingstigen 22

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor byte	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Ta bort fläckar märken som finns på golvmatta. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll	Ta bort fläckar märken som finns på keramikhäll. Hg åtgärdar.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Vägg målad	Ta bort fläckar märken som finns på väggarnal. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv plast	Ej besiktningbar på grund av matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Tidigare saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Svetsa ett hål på golvmatta. Telge åtgärdar.	
	Handfat		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Några små slagmärken i handfatet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Ta bort stora fläckar märken i badkaret. Hg åtgärda.	
	Badrumsskåp	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork		OK
	Vägg kakel		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub. (Beställer en tillval säkerhetsdörr).	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	