

2026-05-20

# Telge

Lovisingsgatan 6  
151 73 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 322-26657

**Adress:** Lovisingsgatan 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

## Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-20

Fastighet  
Enen 9Bygg/Ombygg. år  
2001/ 0Objektstyp  
3 Rum och kökArea  
65,2Objektsnr  
322-26657Adress  
Lovisingsgatan 6Vån  
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag  
2026-05-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Duschhörna		OK
	Golv plast/våtutrymme	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd ej för tvätt.	
Hall			
	Golv linoleum	Några fläckar märken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	3 st plugghål på vägg 1 + fläck märken mellan vägg 1,4. Ta bort fläck märken och täta plugghål. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Städskap	1 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
Köksdel			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Luckor lackning		OK
	Mikrovågsugn	Finns ej.	
	Spiskåpa		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Diskmaskin		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns Tb standard 60 cm.		
	Vägg målad		
	Tak målad		
	Blandare		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
	Lägenhetsförråd	Finns vind.	
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några fläck märken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	12 plugghål på vägg 1 + 12 plugghål på vägg 2. Tapetsering väggarna.	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
	Noden	Ej bes. på grund av möbler.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Noden	Ej bes. på grund av möbler.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet	4 st plugghål på vägg2 + 4 st plugghål på vägg3. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg målad	2 st plugghål på vägg 1 + 12 st på vägg 3. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärddar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd		