

2026-10-02

Telge

Granövägen 105
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11588

Adress: Granövägen 105

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-02

Fastighet Pastellen 6	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kokvrå	Area 47,5	Objektsnr 153-11588
Adress Granövägen 105	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-01	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		
	Kolfilterfläkt	Kassetten samt Fetfilter byttes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar samt galler finns	
	Dörr		OK
Kokvrå			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Garderob		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH, Tub cylinder saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Handfat	Hel porslin	
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	